



LEI N. 2.769/PMC/2011

APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL
JARDIM ITÁLIA III” E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

O PREFEITO MUNICIPAL. Faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Jardim Itália III”, inserido na Área de Expansão Urbana Um – AEU 01, localizado no Lote 09-A1, Gleba 06, Setor Gy-Paraná, com área total de 326.158,00 m², dividido em 28 quadras, destinadas à instalação de lotes residenciais, com dimensões mínimas de 300,00 m², com Testada de 10 metros para todos os lotes a exceção das esquinas que serão de 15 metros e Taxa de Ocupação de no mínimo 50%.

Art. 2º O imóvel objeto do loteamento está matriculado sob o n. 16.740 de 18 de fevereiro de 2009, Ficha 01, no Livro 2 de Registro Geral do Imóveis da Comarca de Cacoal.

Art. 3º O loteamento “Residencial Jardim Itália III” é constituído numa área total do imóvel de 326.158,00 m², sendo: Área de Arruamento igual a 91.539,91 m² (28,07%), Área Verde igual a 16.396,00 m², (5,03%), Área Institucional igual a 32.926,00 m² (10,09%), e Área de Lotes igual a 185.296,09 m² (56,81%).

Parágrafo único. O loteador transfere neste ato ao Município de Cacoal toda a posse, jus e domínio das áreas identificadas no caput deste artigo, a exceção da Área de Lotes, devendo as mesmas estarem disponibilizadas com a infra-estrutura de acesso na primeira etapa de execução do loteamento.

Art. 4º O loteamento passa, para efeitos de uso e atividades, a ser inserido nas zonas: ZR3 e ZCSB conforme consta do Plano Diretor do Município de Cacoal.

Art. 5º A taxa de ocupação do loteamento será de 70% (setenta por cento) a 80% (oitenta por cento) com Gabarito de Pavimentos máximo de 5, podendo haver outorga onerosa de mais 1 gabarito, dependendo da Zona a que pertencer o lote devidamente aprovada pelas Diretrizes do Loteamento.

Art. 6º Os afastamentos deverão ser de 4 metros para testada frontal e de 1,5 metros para as laterais, sendo que os lotes de esquina deverão obedecer afastamento de 4 (quatro) metros de testada frontal e 2 (dois) metros da testada lateral da respectiva rua, ficando a lateral de divisa dos lotes vizinhos no mínimo de 1,5 metros.

Art. 7º Ficam caucionados todos os lotes das Quadras 130, 136 e 137 até o cumprimento integral do loteamento.

Art. 8º O loteamento “Residencial Jardim Itália III” fica reconhecido como Área Urbana, ZR3 e ZCSB, Bairro Jardim Itália, Setores 06 e 08, reconhecida como Zona Fiscal 5.0.



Art. 9º Fica obrigatório a execução de todos os serviços necessários ao loteamento, num prazo de máximo de 04 (quatro) anos, conforme cronograma físico-financeiro.

§1º São os serviços:

- I – Rede de abastecimento e distribuição de água potável;
- II – Rede de abastecimento e distribuição de energia elétrica e iluminação pública;
- III – Demarcação das quadras e lotes com piqueteamento;
- IV – Abertura de ruas e avenidas com pavimentação primária das vias de circulação;
- V – Rede de escoamento de águas pluviais;
- VI – Drenagens, aterros e bueiro que se fizerem necessários; e
- VII – Arborização para todas as vias e logradouros públicos, inclusive área verde.

§2º O loteador deverá apresentar Licença Ambiental do empreendimento.

Art. 10. Fica autorizado no referido loteamento para arborização o plantio de árvores OITI, *oiti spp*; Palmeira Imperial Ou Real *roystomea oleracea*, IPE, *Tabebuia spp*, SIBIPIRUNA *caesalpinea peltophoroides*, e proibido o plantio da árvore Ficos SPT.

Art. 11. O loteador fica obrigado a cumprir as condições e demais regras constantes do Processo Administrativo n. 3615/BR/2009 e das Diretrizes da Regularização do Loteamento no prazo de caducidade desta Lei, sob pena de revogação da mesma.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 13. Revogam-se as disposições em contrário.

Cacoal, 02 de março de 2011.

FRANCESCO VIALETTO
Prefeito

MARCELO VAGNER PENA CARVALHO
Procurador-Geral do município OAB/RO 1171