



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

LEI Nº 4.354/PMC/2019

ALTERA A LEI MUNICIPAL N. 2016/PMC/2006, DISPÕE SOBRE O DESENVOLVIMENTO URBANO NO MUNICÍPIO DE CACOAL, INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA DE CACOAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Altera o art. 139, da Lei 2016/PMC/2006, que passa a vigorar com a seguinte redação.

“Art. 139 Ficam aprovados os novos mapas, tabelas, textos e elementos gráficos anexos ao presente texto, como parte integrante desta lei e com o devido efeito vinculante para todos os fins.”

Art. 2º. Altera as tabelas 04 - Uso do Solo, Tabela 05- Grupos de tipos de uso, Anexo II Mapa de Zoneamento.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua Publicação.

Cacoal/RO, 29 de novembro de 2019.

GLAUCIONE MARIA RODRIGUES NERI
Prefeita

CAIO RAPHAEL RAMALHO VECHE E SILVA
Procurador-Geral do Município
OAB/RO 6390



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ANEXOS

Tabela 04 – Uso do Solo

Zona	Usos Permitidos	Usos Tolerados	Usos Permissíveis	Usos Proibidos
ZC 1	Habitações coletivas e unifamiliares, Grupos I, II, V, VII.	Grupo III e VI	Grupo IX	Grupo IV e VIII
ZC 2	Habitações coletivas e unifamiliares, Grupos I, II, V, VI e VII.	Grupo III.	Grupo IX	Grupo IV e VIII
ZC 3	Habitações coletivas e unifamiliares, Grupos I, II e VII	Grupo III	Grupo V, VI, IX	Grupo IV e VIII
ZC 4	Habitações coletivas e unifamiliares, Grupos I, II, III, V, VII.	Grupo VI	Grupo IX	Grupo IV e VIII
ZR 1	Habitações unifamiliares e coletivas Grupo I,	Grupos II, III, V e VII	Grupo, IX	Grupo IV, VI e VIII
ZR 2	Habitações unifamiliares e coletivas Grupo I,	Grupos II, III, V e VII	Grupo, IX	Grupo IV , VI e VIII
ZR 3	Habitações unifamiliares e coletivas Grupo I,	Grupos II, III, V e VII	Grupo, IX	Grupo IV , VI e VIII
ZR 4	Habitações unifamiliares e coletivas Grupo I,	Grupos II, III, V e VII	Grupo, IX	Grupo IV, VI e VIII
ZR 5	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	_____	_____	Grupos, II, III, IV,V, VI,VII,VIII e IX
ZR 6	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	_____	_____	Grupos, II, III, IV,V, VI,VII,VIII e IX
ZR 7	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	_____	_____	Grupos, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX
ZR 8	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	_____	_____	Grupos, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX
ZR 9	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
ZR 10	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
ZUM	Habitações Unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III, V, VI, VII e IX	Grupo IV	_____	Grupo VIII
ECSB	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I,	Grupo II, III, V, e VII	Grupo IX	Grupo VI, IV e VIII
ZCSB	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III,	Grupo IV, V, VI e VII	Grupo IX	Grupo VIII
ZCSB 01	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I, II e III.	Grupo V, VI e VII	Grupo IX	Grupo IV e VIII
ZCSB 02	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I, II e VI.	Grupo IV	_____	Grupo V, VII, VIII e IX



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ZCSA	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III, IV e VII	Grupo V e VI	Grupo IX	Grupo VIII
ZI	Grupo VIII e IV	_____	_____	Habitações Unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III, V, VI, VII e IX
ZI 01	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	Habitações Unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III, IV V, VI e IX
ZI 02	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	Habitações Unifamiliares e coletivas, Grupo I, II, III, IV V, VI e IX
ZEIS	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX.

Zona	Usos Permitidos	Usos Tolerados	Usos Permissíveis	Usos Proibidos
ZEIS 02	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
ZEIS 03	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
ZEIS 04	Habitações unifamiliares e coletivas, Grupo I.	Grupo II, III, V, e VII	Grupo IX	Grupo VI, IV e VIII
AEIS 01	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
AEIS 02	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
AEIS 03	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
AEIS 04	Habitações unifamiliares, Grupo I.	_____	_____	Grupo II, III, IV V, VI, VII, VIII e IX
AEU 01	Habitações unifamiliares e coletivas	Será avaliado pela equipe técnica do município, pois se trata de área não urbanizada.		
AEU 02	Habitações unifamiliares e coletivas	Será avaliado pela equipe técnica do município, pois se trata de área não urbanizada.		
AEU 03	Habitações unifamiliares e coletivas	Será avaliado pela equipe técnica do município, pois se trata de área não urbanizada.		

Tabela 05- Grupos de tipos de uso

GRUPO I	
Padaria	Frutaria
Açougue	Sorveteria (venda)
Farmácia/ Drogaria	Confeitaria
Cabeleireiro	Salão de beleza

GRUPO II	
Doces e salgados (venda)	Pastelaria
Lanchonete	Peixaria
Leiteria	Restaurante



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Massa e salgados	Artesanato
Quitanda	Laboratório fotográfico
Alfaiataria	Lavanderia
Armarinho	Livraria
Armazém	Loteria
Artesanato	Louças e cristais
Artigos religiosos	Limpeza
Artigos regionais	Mercado
Banco	Mercearia
Bar	Móveis
Barbearia	Ótica
Bazar	Papelaria
Brinquedo (venda)	Passagens (agência)
Boutique	Pensão
Clinica de estética	Perfumaria
Camping, caça e pesca (venda)	Plásticos
Cervejaria Artesanal	Rádio
Tintas e vernizes (vendas)	Relojoeiro
Confecção (vendas)	Representação comercial
Cópias e reproduções	Roupas e complementos
Decoração (artigos para venda)	Sapataria
Distribuição e venda de jornais e revistas, etc.	Borracha (artefato venda)
Eleto-doméstico (venda)	Sede administrativa
Empregos (agencias)	Som (venda instrumentos, discos, etc)
Empresas de transporte, táxis	Supermercado
Choperia	Tecidos
Farmácia	Tinturaria
Financeira (crédito, financiamentos)	Vestuário (cama, mesa e banho)
Hotel	Imobiliária
Instituto de beleza	Fotolitografia
Automóveis (venda sem oficina)	Equipamentos para construção (venda)
Produtos agrícolas e veterinários	Couros (artigos para venda)
Ferragens (vendas)	Material de construção (venda)
Empresa de segurança e monitoramento	Produtora de vídeo e congêneres
Vidraçaria (vendas)	Chaveiro
Pequeno depósito de gás com distribuição varejista	Comercio de equipamentos para construção civil (venda e locação)
Academia de ginástica e musculação	Venda e consertos de produtos de informática
Venda de moveis e eletrodomésticos	Comercio varejista de produtos ortopédicos
Distribuidor de produtos médicos, hospitalares e odontológicos	Fabrica de Confecção de roupas íntimas, blusas, camisas e semelhantes;

GRUPO III

Análises clínicas
Ass. Médica e internação
Ass. Médica sem internação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Clínica e hospital veterinário
Consultório (médico, dentário)
Fisioterapia
Funerária
Hospital
Unidades de saúde pública
Massagista

GRUPO IV	
Armas e munições (venda)	Máquinas e implementos agrícolas
Armeiro (venda e concerto)	Máquinas e motores
Depósito Material de construção	Marcenaria
Automóveis (oficina)	Material de demolição (depósito)
Automóveis (acessórios)	Depósito Material elétrico
Bicicleta (conserto)	Motos e motoneta oficina
Borracheiro	Oficina mecânica
Carpintaria	Posto de abastecimento e serviços
Distribuição de bebidas, laticínios, etc.	Selaria
Gráfica	Serralheria
Imunização (detetização)	Tapeçaria
Indústria construção civil	Tipografia
Distribuídos de GLP	Distribuidor de produtos alimentícios
Distribuidor de bebidas em geral	Fabricação de tintas de impressão
Refrigeração (conserto de geladeira, etc	Funilaria e pintura
Depósitos em geral	Fabrica de carrocerias de metal e de madeira

GRUPO V
Asilo e recolhimento
Associação de classe
Atividade artística
Biblioteca
Ensino de 1.º Grau
Ensino de 2.º Grau
Ensino não seriado
Instituição Filantrópica e Associação beneficente e cultural
Quadra de esportes
Escola de ensino superior
Escola materna infantil
Creches

GRUPO VI
Boite
Casa de diversões (jogos eletrônicos, boliche)
Cinema
Circo
Clube, Associação desportiva



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Parque de diversões
Teatro
Academia de ginástica e musculação
Academia de dança
Casas de eventos (casamentos, formaturas, shows)

GRUPO VII	
Fotógrafo (ateliê)	Escritório
Bordadeira	Modista
Costureira	Ourives
Estofador Pequeno Porte	Profissional autônomo
Joalheiro	Profissional liberal
Lapidação (pedras)	Protético
Sapateiro	

GRUPO VIII	
Matadouro	Fabricação de adubos, fertilizantes e produtos químicos
Laboratório químico	Curtimento e outras preparações de couro
Carvoaria (usos de controle especial)	Desdobramento de madeira (Serraria)
Fabricação de calçados e de outros materiais derivados de couro	Britamento, aparelhamento e outros trabalhos em pedras (não-associado à extração)
Fabricante de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada ou aglomerada	Abate de aves e outros pequenos animais e preparação de produtos de carne
Fabricação de sabões, sabonetes e detergentes sintéticos	Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas
Recondicionamento de pneumáticos	Cerâmica
Fabricação de artefatos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e estuque	Deposito de materiais de Construção (pedra, areia, aterro, cascalho)
Fabrica de produtos de alumínio e chumbo	Fabrica de produtos de alumínio e chumbo (com fundição)
Recondicionadora de motores (grande uso de óleo, poluente)	Fabricação de espuma e colchões
Comércio atacadista de combustíveis	Deposito de Gás
Criação de suínos	Pesque e pague
Balneário	Marina
Leilão e congêneres	Abatedouro de animais silvestres
Criadouro de animais silvestres	Laticínio
Ferro velho (venda de peças Velhas)	Ferro velho (deposito de sucata para reciclagem)
Fábrica de bebidas alcoólicas	Fábrica de refrigerantes
Fonte e engarrafamento de água mineral	Deposito de móveis e eletrodomésticos



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CACOAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Deposito para carga e descarga de produtos em geral	Fabrica de produtos com material reciclável
Deposito e separação de produtos recicláveis	Fabricação de papel
Metalúrgica	

GRUPO IX

Área de piquenique, churrasqueira
Pista de patinação, ciclismo, skate, caminhada, corrida
Teatro de arena, coreto, fontes, etc.